

На основу члана 25. става 1. алинеја тринаест Статута Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад број 89/2-2010 од 7.09. 2010. и 89/19-2010.од 30.10.2012. године а у вези са чланом 13 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/2015.) Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, на XLVII седници одражаној дана 18.05.2015. године, донео је

Ц Е Н О В Н И К **УСЛУГА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ** **САДА, НОВИ САД**

Члан 1.

Овим Ценовником утврђују се цене услуга Завода за заштиту споменика културе
Града Новог Сада, Нови Сад на следећи начин:

1. Израда услова и мера техничке заштите за сакрална културна добра – ослобођено плаћања
2. **Израда и издавање услова за предузимање мера техничке заштите за, реконструкцију, доградњу и надоградњу објеката који су утврђена културна добра, и објекте који се налазе у заштићеној околини, односно уживају статус претходне заштите**

стамбени простор

до 100м ² -	10.000,00дин.
од 101-500м ² -	15.000,00дин.
од 500 – 1000м ²	20.000,00дин.
преко 1000м ²	70.000,00дин

пословни простор

до 100м ² -	20.000,00дин.
од 101-500м ² -	30.000,00дин.
од 500 – 1000м ²	50.000,00дин.
преко 1000м ²	100.000,00дин.

3. Израда и издавање услова за предузимање мера техничке заштите за **изградњу објеката** који се граде у склопу утврђених просторно културно-историјских целина, целина које уживају статус претходне заштите, одн. у њиховим заштићеним околинама

стамбени простор

до 100м ² -	20.000,00дин.
од 101-500м ² -	30.000,00дин.
преко 500м ² -	50.000,00дин.

пословни простор

од 50-100м ² -	20.000,00дин.
од 101-500м ² -	40.000,00дин.
преко 500м ² -	100.000,00дин.

стамбено-пословни простор

до 1000м ²	75.000,00дин.
преко 1001м ²	150.000,00дин.

4. Израда и издавање услова за предузимање мера техничке заштите за следеће радове у зонам наведеним у тачки 2:

- 4.1. **инвестиционог одржавања** објекта (радови који се спроводе у циљу побољшања услова коришћења објекта: поправка или замена дотрајалих инсталација и сл.),
- 4.2. **текућег одржавања** објекта (радови на текућем одржавању објекта: кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и сл.),
- 4.3. **санације** објекта (замена конструктивних елемената, којима се не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних обј.)
- 4.4. **уградњи унутрашњих инсталација** у постојећи објекат
- 4.5. **раздвајању или спајању стамбеног или пословног простора**

Паушал од 5.000,00-20.000,00 дин

- 4.6. **адаптације** објекта (промена организације простора у објекту, замена уређаја, радови којима се не утиче на стабилност, не мењају конструктивни елементи, спољни изглед..)
- 4.7. **реконструкције у оквиру габарита и волумена**
- 4.8. **промени намене објекта** одн. дела објекта, са и без извођења радова

стамбени простор

до 100м ² -	10.000,00дин.
од 101-500м ² -	15.000,00дин.
од 500 – 1000м ²	20.000,00дин.
преко 1000м ²	70.000,00дин

пословни простор

до 100м ² -	20.000,00дин.
од 101-500м ² -	30.000,00дин.
од 500 – 1000м ²	50.000,00дин.
преко 1000м ²	100.000,00дин.

5. Израда услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту као и мере њихове заштите, ради уграђивања у

просторне и урбанистичке планове као и мишљење о нацрту ових планских докумената, а по захтеву надлежних институција (у складу са чл. 107. Закона о културним добрима), наплаћују се по захтеву надлежних институција 30% од номиналне вредности односног планског документа.

6. Израда и издавање услова за предузимање мера техничке заштите на санацији и рестаурацији **фасада** објеката, у зонам наведеним у тачки 2, обрачунавају се по м² површине фасаде:
- финансирање санације од стране власника – без накнаде
 - по програму уређења града - утврђује се путем уговора по сложености обраде фасаде:
 - објекат сведене фасаде - 10.000,00дин (20.000)
 - објекат богато орнаментисане фасаде – 20.000,00дин (40.000)

6.1. Израда и издавање услова за декоративно осветљење фасада

Паушал од 5.000,00-20.000,00 дин

7. Издавање услова за рестаурацију, реконструкцију и замену портала и прозора наплаћује се у износу од 10.000,00- 40.000,00дин

Напомена: Утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за замену прозора по захтеву Савета зграде/ Скупштине станара се не наплаћује

8. Утврђивање услова и издавање сагласности за интервенције које се не могу исказати квадратуром (уградња лифта, изградња рампи и платформи за особе са посебним потребама, надстрешнице и сл.) као и **мање интервенције на објекту** обрачунава се паушално од 5.000,00 - 30.000,00дин.

9. Израда и издавање услова и сагласности за постављање елемената урбане опреме: натписи фирми; рекламе; информационе табле; перде; тенде перголе; слободностојеће или зидне витрине обрачунавају се у износу од 9.000,00-30.000,00дин

10. Израда и издавање услова и сагласности за осликавање мурала у износу до 60.000,00дин.

11. Утврђивање услова и издавање сагласности за:

а) постављање привремених монтажних објеката (летње баште и сл.), у зависности од локације, површине и броја дана заузеће површина у зонама из тачке 2., у износу од 7.500,00 - 22.500,00дин;

б) привремено заузимање јавних површина и постављање привремених монтажних објеката у сврху одржавања манифестација (културних, едукативних, музичких, спортских, промотивних и сл.).

Обрачунава се у зависности од локације и површине коју заузимају – 7.500,00-37.500,00 дин.

в) привремено коришћење простора и објеката, утврђених културних добара у сврху комерцијалних снимања (рекламе, серије, филмови, промо или музички спотови). Обрачунава се у зависности од локације и површине коју заузимају – 7.500,00-15.000,00дин.

г) постављање грађевинске скеле, - 4.500,00-15.000,00дин.

12. Цена за израду идејних решења, Идејних и Главних пројеката утврђује се уговором.

13. Издавање сагласности на пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за предузимање мера техничке заштите обрачунава се у износу од 5.000,00-25.000,00дин.

14. Издавање сагласности на пројекат изведеног стања у циљу легализације, обрачунава се по м² корисне површине у износу од:

стамбени простор:

- до 100 м² – 300,00дин/м².

- преко 100 м² – 225,00/м²

пословни простор:

– до 50м² – 450,00дин/м²

- од 50 до 100м² – 375,00дин /м²

- преко 100 м² – 300,00дин/м²

15. Техничка контрола главног пројекта – до 10% од цене укупног пројекта, зависно од обима и сложености пројекта¹

16. Издавање свих службених потврда, мишљења и информација (могуће интервенције у простору и на објектима и сл.) од 3.000,00-7.500,00дин.

17. Израда извештаја о стању објеката по захтевима странака од 3.000,00-7.500,00дин.

18. Израда стручних елабората и студија по захтевима странака од 8.000,00-15.000,00 дин

19. Надзор који се врши приликом извођења радова на непокретном културном добру или добру које ужива претходну заштиту, наплаћује се 1-3% од инвестиционе вредности.

¹ У складу са ценовником Инжењерске коморе Србије.

20. Надзор који се врши приликом одржавања манифестација у складу са издатим условима на просторима из тачке 11 овог ценовника, обрачунавају се по м² корисне површине у износу од:
1м²- 75дин.

21. Техничко снимање и израда документације; фотографско снимање и израда документације; излазак на терен, обрачунавају се по вредности ефективног часа рада свих сарадника који учествују на послу, стварних материјалних трошкова и осталих трошкова амортизације ангажованих средстава.

22. Постављање – обнова споменика на заштићеним гробљима – 1.200,00дин

23. Фотокопирање планова и документације обрачунавају се на следећи начин:

- формат А - 4 10 дин/комад

- формат А - 3 15 дин/комад

24. Цена за коришћење имена и лика културног добра у комерцијалне сврхе утврђује се путем уговора, а у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. Закон и 99/11-др. Закон)

АРХЕОЛОГИЈА

1. Предпројектни услови – Услови службе заштите – за потребе израде Главних пројеката за постављање инфраструктуре (вододвод, канализација, оптичко-телекомуникационе инсталације, електричне... и све остале подземне инсталације) у зонама заштите по захтеву Инвеститора, пројектаната или извођача радова

а) од 15.000,00 до 30.000,00 дин. ² б) по метру дужном трасе (од 150,00-300,00 дин.)
--

2. Предпројектни услови – Услови и мере техничке заштите – за потребе израде Главних пројеката деталних геолошких испитивања, изградњу антенских

² У зависности од врсте пројектованих радова: реконструкција постојеће трасе или прокопавање нове трасе

стубова, подземних инсталација и постројења, и.т.д., у зонама заштите (ван насељених места) по захтевима Инвеститора, Пројектаната, односно Извођача радова

- израда Услова - 30.000,00дин.
- Надзор: 150.000,00 дин.
- Материјални трошкови: 15.000,00дин

УКУПНО: 195.000,00дин

Ови радови подразумевају:

-рекогносцирање (површинску проспекцију) предметног простора, (материјалне трошкове и трошкове за потребан број извршилаца из Завода и спољних сарадника) на којем ће се изводити геолошка испитивања
-надзор над извођењем земљаних радова приликом ископа компензационих базена за исплаку и одводних канала у зонама заштите.

3. Предпројектни услови и вршење археолошког конзерваторског надзора

- израда Услова - 30.000,00дин
- Надзор: 150.000,00 дин³
- Материјални трошкови: 15.000,00дин

УКУПНО: 195.000,00 дин.

АРХЕОЛОШКИ НАДЗОР : Праћење земљаних радова, односно истраживачки радови на трасама пројектованих подземних инсталација у зонама заштите. Подразумева надзор Службе заштите (археолози, техничка служба, спољни сарадници, стручњаци различитих дисциплина, услуге – инж. геодезије, студенти, помоћни радници...) над извођењем земљаних радова које изводи Инвеститор, односно Извођач радова о свом трошку.

4. Издавање стручног мишљења, односно информација да на одређеном простору постоје или не постоје археолошки налази, налазишта, или локалитети са археолошким садржајем.

Од 4.500,00-7.500,00 дин

5. Израда Истраживачког пројекта (елабората) – Програма мера заштите за извођење археолошких ископавања, са пратећим предрачуном истраживачких радова⁴

³ **Цена вршења надзора** (по броју радних дана - у односу на **ценовник** усклађен са стручном спремом и одређеним потребним квалификацијама, врстама потребних додатних услужних делатности **за потребан број стручњака из Завода и спољних сарадника** (свих извршилаца послова на праћењу, истраживању и документовању) трасе на којој ће се постављати подземне инсталације или надзирати и пратити земљани радови.

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- за претходна / од 22.500,00-45.000,00 дин.- сондажна / од 22.500,00-45.000,00 дин.- за систематска/ од 30.000,00-75.000,00 дин. |
|---|

6. У погледу ИЗВОЂАЧКИХ ПОСЛОВА – ЗАШТИТНА АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА примењиваће се цене утврђене Ценовником овог Завода донет на XX Седници управног одбора Завода број: 221/1-2013 од 31.10.2013.године.

Члан 2.

Ступањем на снагу овог Ценовника престаје да важи Ценовник Завода који је донет на XX Седници управног одбора Завода дана 31. 10.2013. године, осим Тачке 6 Ценовника „ИЗВОЂАЧКИ ПОСЛОВИ – ЗАШТИТНА АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА“.

Члан 3.

Овај Ценовник ступа на снагу даном објављивања на огласној табли Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад.

Члан 4.

Овај Ценовник објавити и на интернет страници Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад.

У Новом Саду,
Број: 103/1-2015.
Дана: 18.05.2015.године

заменик председника Управног одбора
Видосава Остојић

⁴ У односу на величину предметног простора, према врсти заштитних археолошких ископавања и у односу на Инвеститора (правна или физичка лица)